



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008407-36

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 08407. Baln. Camboriu, 7 de outubro de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO de 453.541,00m², Balneário Camboriú-SC, frente, a Leste, na BR-101; fundos, a Oeste, no Rio Camboriú; Lateral Norte, com terras de Alfredo Schmitt e Sul, com o braço do Rio Camboriú e terras do Jardim Iracema. Proprietário: IMOBILIARIA YPUÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-75.325.944/0001-30, Rua Desembargador Motta, n.3262, 8º andar, Curitiba-PR.

Registro anterior: M-46990, L-2-Fl, F.227, 30.06.89, 1º Ofício. Dou fé. - O Oficial.

AV-1-M-08407. Protocolo n.07546. BC-07 de outubro de 1997.

DESAPROPRIAÇÃO : Conforme AV-2-M-46990, L-2-Fl, F.227, 25.08.93, 1º Ofício, o Município de Balneário Camboriú ajuizou ação de desapropriação de parte da área matriculada (=401.379,63m²), conforme autos n.249/89-2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, obtendo respectiva liminar. Dou fé. - O Oficial.

AV-2-M-08407. Protocolo n.07546. BC-07 de outubro de 1997.

DESMEMBRAMENTO : Certifico, conforme AV-1-M-46990, L-2-Fl, F.227, 30.06.89, 1º Ofício e M-05902, L-2, F.01, 28.05.97, 2º Ofício, que do imóvel matriculado, sob a denominação de área A, foi desmembrada a área de 43.855,912m², arquivada a documentação no 1º Ofício. Dou fé. - O Oficial.

AV-3-M-08407. Protocolo n.07546. BC-07 de outubro de 1997.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA E RESPECTIVO CANCELAMENTO: Certifico que a Promessa de Compra e Venda averbada na Transcrição n.10110, L-3-D, F.68, 28.02.77 foi cancelada judicialmente, conforme Mandado Judicial de Cancelamento de Registro, assinado em 01.10.97, Juíza de Direito, Doutora Alaíde Maria Nolli, 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n.181/77, Ação de Rescisão de Contrato, proposta pela proprietária contra a promissária-compradora: Agro Florestal Sul Brasil S.A., arquivada a documentação. Dou fé. - O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004

SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

... Segue ficha.01 verso ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 3 - 02/06/2025 às 08:05:24



ridigital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0008407-36

continuação da Matrícula nº 8.407 - Registro Geral

Ficha 01V

AV-4- 8.407 - 29 de maio de 2024

TRANSFERÊNCIA: Carta de Sentença extraída do processo de Desapropriação nº 0000381-39.1989.8.24.0005/SC, expedida em 02/05/2024, pelo juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, a área de 401.379,63m² do imóvel objeto da presente matrícula foi transferido para a matrícula **65.805**, livro 2 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.

Protocolo: 125.665, de 16/05/2024. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU08203-GTJG.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Lucia Dal Pont

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEFWU-2Q2PJ-AWXKJ-4QNDP>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registros.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 3 - 02/06/2025 às 08:05:24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 8.407 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 02 de junho de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	26,46
ISS: R\$	0,66
FRJ*: R\$	6,01
Total: R\$	33,13

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEFWU-2Q2PJ-AWVKJ-4QNDP>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrar.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 3 - 02/06/2025 às 08:05:24



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

